

Bezirk Hamburg-Mitte

## Bebauungsplan-Entwurf Wilhelmsburg 88 (Industriestraße)

### Plangebiet

Der Geltungsbereich des Bebauungsplan-Entwurfes Wilhelmsburg 88 liegt beiderseits der Industriestraße und wird im Norden vom Gert-Schwämmle-Weg, im Osten von der Veringstraße und im Süden vom Veringkanal begrenzt.

### Planungsziel

Zielsetzung des Bebauungsplanes ist auf der Grundlage der Rahmenplanung "Sprung über die Elbe" der Schutz des vorhandenen Wohnens östlich des Veringkanals vor industriellen bzw. gewerblichen Immissionen bei gleichzeitiger Ausweisung einer dem Wohnen verträglichen gewerblichen Nutzung beiderseits des Kanals.

Die Ausgestaltung des Siedlungsrandes als Übergangsbereich zwischen dem industriell geprägten Westen und dem wohnbaulich geprägten Osten Wilhelmsburg stellt ein weiteres Schwerpunktthema des Planes dar.

Insgesamt soll mit der Planaufstellung eine nachhaltig verträgliche und ausgewogene Nutzungsstruktur geschaffen werden.

### Lage des Plangebiets



### Ansprechpartner

Herr Schumacher  
Herr Schulz

Tel: 428 54 - 2345  
Tel: 428 54 - 2546