

Städtebauliches Erneuerungskonzept



Legende

- | | | | |
|-----|--|---|--|
| IV | Anzahl der Vollgeschosse | ★ | Nutzbarer Wasserzugang |
| 714 | Flurstücksnummer | ★ | Wohnumfeldgestaltung |
| 36 | Blocknummer | ⋯ | Nahversorgungsachse |
| Ⓢ | geschütztes Kulturdenkmal | ■ | Quartiersachse Mannesallee |
| ● | Baum Bestand | ■ | Straßenquerung |
| ● | Spielplatz | ■ | Neubau Wohnen |
| ■ | Bolzplatz | ■ | Neubau Gewerbe |
| ● | öff. geförderte Maßnahme | ■ | Entwicklungsbereich Wohnungsneubau (endgültige Konzeption noch offen) |
| — | Gewerbenutzung im Erdgeschoss | ■ | Entwicklungsbereich gemischte Nutzung (endgültige Konzeption noch offen) |
| — | bestehende Wegeverbindung | ■ | Flächen für Gewerbeansiedlung |
| □ | Gebäude mit Instandsetzungs-/Modernisierungsbedarf | ■ | Neubau / Umnutzung Gemeinbedarf |
| ■ | Bestand Wohngebäude | ■ | Neuordnung Gemeinbedarfsflächen |
| ■ | Bestand Gewerbe | ■ | Platzgestaltung |
| ■ | Bestand Gemeinbedarf | ■ | Neuordnung Stellplätze |
| ■ | Bestand Nebengebäude | ■ | Verkehrskonzept |
| ■ | überwiegend befestigte Freifläche | ■ | Neuordnung Straßenraum |
| ■ | Private Grünfläche | ■ | Aufwertung öffentliche Grünfläche |
| ■ | Öffentliche Grünfläche | ■ | Schaffung hochwertiger Wohnhöfe |
| ■ | Straßen- und Straßennebenflächen | ■ | Wohnortverträgliches Gewerbe |
| ■ | Bestand Gebäude außerhalb Sanierungsgebiet | ■ | Gewässersanierung |
| ■ | Gebietsabgrenzung | ■ | Abriss |

Auftraggeber:



Bearbeitung:



Maßstab 1:1.500

Stand: April 2011

Plangrundlage: Landesbetrieb Geoinformation und Vermessung, Hamburg

