

Zukunft Elbinsel Wilhelmsburg e.V.:

# PEGELSTAND ELBINSEL



Erich Klabunde war ein sozialdemokratischer Politiker der Nachkriegszeit. Warum wirkt sein Zitat, das die Fassade eines Genossenschaftshauses in der Fährstraße schmückt, eigentlich so aus der Zeit gefallen?

Für den Begriff „sozialer Wohnungsbau“ scheint es keine Verwendung mehr zu geben; und als großes Verdienst der Internationalen Bauausstellung Hamburg gilt, Wilhelmsburg für das Interesse privater Immobilieninvestoren attraktiv gemacht zu haben.

In dieser Tradition werden in der Wilhelmsburger Mitte mehrere Tausend Wohnungen geplant. Vorgabe des Senats ist ein „Drittel-Mix“, bei dem lediglich 1/3 der Wohnungen für eine bestimmte Zeitspanne gefördert und damit für die Mehrheit der Bevölkerung bezahlbar ist.

Das freut die Investoren – aber deckt es auch den realen Bedarf? Überall in Hamburg fehlen bezahlbare Wohnungen. Wilhelmsburg ist ein besonders wachsender Stadtteil, derzeit auch durch den Zuzug von Arbeiterfamilien aus Bulgarien, sowie von geflüchteten Menschen. Gleichzeitig schrumpft unser Bestand an Sozialwohnungen rapide: Von 40% im Jahre 1996 bleiben 2018 gerade 10% übrig.

Welchen Wohnungsbau brauchen wir hier und welche Alternativen zum Hamburger Modell sind möglich?

**Zeynep Adanali** stellt ihre Untersuchungen über Migranten auf dem Wilhelmsburger Wohnungsmarkt vor. **Prof. Jens Dangschat** zeigt am Beispiel von Wien auf, dass es auch anders gehen kann.

Zum Handlungsspielraum in Wilhelmsburg erbitten wir auf der Veranstaltung **Kommentare** von der IBA-Hamburg, dem Bezirk-Mitte und der Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen.

Gesprächspartner sind:

**Zeynep Adanali, MA**, Stadtplanerin aus Wilhelmsburg, Hafencity-Universität Hamburg

**Prof. Jens Dangschat**, Stadtsoziologe aus Hamburg, Technische Universität Wien

Die Moderation hat **Hartmut Sauer**.



Donnerstag, 24. März 2016 – 19 Uhr // Bürgerhaus Wilhelmsburg

**Hamburger Wohnungsbau:  
Goldgrube für Investoren oder bezahlbarer**

# WOHNRAUM FÜR ALLE?

Mehr Infos zum Thema und zur Reihe Pegelstand: [www.zukunft-elbinsel.de](http://www.zukunft-elbinsel.de)